

Z á p i s č. 32

o průběhu 32. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice, konaného dne 15. 6. 2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Medlovice

Předsedající starosta obce pan Roman Synek zahájil 32. zasedání Zastupitelstva obce Medlovice (dále jen ZOM) v 17:20 hod., všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatoval, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva obce Medlovice, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Program:

Bod č. 1

Zahájení

Starosta obce pan Roman Synek zahájil 32. zasedání zastupitelstva obce Medlovice v 17:20 hodin, přivítal přítomné zastupitele a hosta.

Bod č. 2

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce pan Roman Synek vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání ZOM. Navrženi byli pan Roman Synek a pan Jiří Zedníček, kteří vyslovili s návrhem souhlas. Zapisovatelem zápisu byla jmenována paní Hana Kavečková, která s návrhem vyslovila souhlas.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - ověřovatele zápisu 32. zasedání ZOM – pan Roman Synek a pan Jiří Zedníček
 - zapisovatele zápisu 32. zasedání ZOM – paní Hana Kavečková

Výsledek hlasování č. 1: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 1/Z32/2022 bylo schváleno

Na jednání Zastupitelstva obce Medlovice se dostavila v 17:25 hodin místostarostka Ing. MVDr. Jana Bednářová.

Seznámení s programem

Starosta pan Roman Synek seznámil přítomné s programem 32. zasedání obecního zastupitelstva, požádal zastupitele o zařazení nového bodu do programu:

- Smlouvy na elektřinu Innogy
- Schválení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
- MŠ - roční prověrka BOZP
- Schválení přijetí darů – Mateřská škola
- Kniha „Medlovice ve fotografiích a obrazech“

V případě schválení bude projednáno v následujícím pořadí:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace OÚ
4. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole
5. Žádost o provedení nátěru střechy, okapů a houpačky v MŠ
6. MŠ - roční prověrka BOZP
7. Schválení přijetí darů – Mateřská škola
8. Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl
9. Souhlas s oplocením části pozemku – ZOD Haná
10. Spolufinancování sítě sociálních služeb
11. Smlouva o poskytnutí dotace z JMK – svejl
12. Dotace z Podpory rozvoje venkova JMK
13. Memorandum o spolupráci – D. G. Moravia
14. Darovací smlouva D. G. Moravia
15. Monela – Smlouva o smlouvě budoucí
16. Pachtovní smlouva – prodloužení vodovodního řádu na Stodolní
17. Dotaz na zaměření hranic pozemků p. č. 173/23 a 172/2
18. Bytový dům č. p. 11 - úprava cen nájemného
19. Změna kalkulace nájemného společenských prostor KD
20. Smlouvy na elektřinu Innogy
21. Závěrečný účet obce za rok 2021
22. Schválení účetní závěrky za rok 2021
23. Schválení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období
24. Kniha „Medlovice ve fotografiích a obrazech“
25. Úpravy rozpočtu
26. Diskuse
27. Závěr

Projednání: zastupitelé souhlasí s úpravou programu zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: program jednání zastupitelstva v navrženém znění

Výsledek hlasování č. 2: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 3

Informace obecního úřadu

Starosta Roman Synek informoval zastupitele:

Stavy na účtech k 14. 6. 2022:

Komerční banka	2.073.785,87 Kč
Česká národní banka	3.322.353,94 Kč
Úvěr dlouhodobý 1	409.294,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 2	347.500,00 Kč
Úvěr dlouhodobý 3	4.023.201,00 Kč

- dne 7. 6. 2022 se konala valná hromada Respono, a.s. – sběr odpadů bude do budoucna adresný – chystá se čipování popelnic. Informace o navýšení ceny za svoz odpadů od 1. 7. 2022 o 10 %, pouze cena za separaci

papíru nebyla upravena – zašlou dodatky ke smlouvám k podpisu. K navýšení ceny dochází od 1. 7. 2022, kdy už máme vybrané poplatky.

- EKO-KOM, a.s. – od 1. 7. 2022 se mění sazebník odměn a koeficientů bonusových složek – navyšuje se odměna za obsluhu míst zpětného odběru za sběr kovu a papíru v ostatních způsobech sběru (výkupny, mobilní sběry, školní sběry a další způsoby sběru organizované v rámci systému obce).

- EKO-KOM, a.s. – obec v roce 2021 vytrídila celkem 48,029 t odpadu – obdrželi jsme celkem částku 126.360,- Kč za zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

- dne 28. 6. 2022 ve 13:00 hodin se bude v zasedací místnosti starosty Městského úřadu Ivanovice na Hané konat valná hromada Svazku obcí Ivanovická brána.

- stav křovinořezu již není dobrý, několikrát se opravoval, opravy finančně náročné - pan Doležel navrhuje zakoupení nového v ceně cca 30 tis. Kč. Místostarosta Ing. Pavelka informoval o nutnosti zakoupení motorové pily pro potřeby SDH Medlovice v ceně cca 30 tis. Kč.

Projednání: zastupitelé souhlasí s pořízením nového křovinořezu a motorové pily pro SDH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: informace starosty pana Romana Synka

schvaluje: pořízení nového křovinořezu v ceně cca 30 tis. Kč a motorové pily pro SDH v ceně cca 30 tis. Kč

Výsledek hlasování č. 3: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 4

Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole

Starosta pan Synek informoval o žádosti ředitelky Mateřské školy Medlovice paní Brázdilové o povolení výjimky z počtu dětí na dobu neurčitou. Jedná se o výjimku počtu z 24 dětí na 28 dětí – tento počet dětí je v souladu se stanovenou maximální kapacitou školy.

Projednání: zastupitelé souhlasí s povolením výjimky z počtu dětí na 28 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: povolení výjimky z počtu dětí na celkový počet 28 přijatých dětí v Mateřské škole Medlovice na dobu neurčitou, pokud se nezmění organizační podmínky mateřské školy

Výsledek hlasování č. 4: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 5

Žádost o provedení nátěru střechy, okapů a houpačky v MŠ

Starosta pan Synek informoval o žádosti ředitelky Mateřské školy Medlovice paní Brázdilové o provedení nátěru plechové střechy a okapů na budově hračkářny na školní zahradě a dřevěné konstrukce houpačky.

Projednání: je nutné provést - ředitelka MŠ paní Brázdilová navrhuje oslovit rodiče k provedení nátěru, materiál zakoupí Obec – barvu, štětky. Vzhledem k počasí realizace na podzim. Dále je třeba opravit vstupní schody do školky – materiál zakoupí Obec, opravu provede pan Luděk Zlámal v rámci obecně prospěšných prací. Dále paní ředitelka informovala, že je třeba zazdít nebo jinak utěsnit díru ve štítě. Opravu plynového kotle má objednanu (předpokládaná cena cca 12.500,- Kč) – provedou přes prázdniny – žádá o možnost úhrady z prostředků z rezervního fondu - zastupitelé souhlasí s čerpáním nákladů na opravu kotle z rezervního fondu školy. Dále pan Tesař zpracuje nabídku na dodání interaktivní tabule, tiskárny a notebooku do školky – máme požádáno o dotaci – do konce srpna výsledek žádosti. Je třeba zajistit uzávěr plynu na dvoře – děti uzavírají + opravit stříšku na plynoměry – pan Petlach se půjde podívat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

- schvaluje:**
- nátěr plechové střechy a okapů na budově hračkářny na školní zahradě a dřevěné konstrukce houpačky – materiál (barva + štětce) uhradí Obec, nátěr zajistí na návrh paní ředitelky rodiče
 - opravu vstupních schodů do mateřské školy - materiál zakoupí Obec, opravu provede pan Luděk Zlámal v rámci obecně prospěšných prací
 - oprava plynového kotle bude financována z rezervního fondu školy
 - bude zajištěno zabezpečení uzávěru plynu na dvoře

Výsledek hlasování č. 5: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 6

MŠ - roční prověrka BOZP

Starosta pan Synek seznámil zastupitele s Roční prověrkou BOZP – provedena dne 26. 4. 2022. Závady: poškození podlahy na venkovní skluzavce – doporučená výměna podlahy na skluzavce. Poškození venkovního schodiště před MS – provést opravu schodiště. Závada na plynovém zařízení v kotelně – ředitelka paní Brázdilová - výměna měděných trubek firmou Trasko objednána. Termín pro odstranění do 31. 8. 2022. Dále nevyhovující elektroinstalace – Al vodiče, rozvaděče a el. Obvody z roku 1976 – doporučena příprava projektové dokumentace na rekonstrukci vnitřní elektroinstalace – termín: po dohodě se zřizovatelem. Dále hygienické opatření ohledně znečištění stěn – výmalba školní jídelny a školních chodeb – termín: do 31. 8. 2022 – ředitelka paní Brázdilová - výmalba bude provedena přes prázdniny panem Pavlem Kavečkou – zajistí MŠ.

Projednání: pan Kavečka – je třeba zajistit větrání v kotelně – mříž na okno nebo děrovaný plech – díry ve dveřích na odvětrání nestačí – vlhkost má vliv na trubky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

- schvaluje:** - Zprávu z Roční prověrky BOZP v Mateřské škole Medlovice

Výsledek hlasování č. 6: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/Z32/2022 bylo schváleno

Na jednání Zastupitelstva obce Medlovice se v 17:55 hodin dostavil předseda finančního výboru pan Roman Klvač.

Bod č. 7

Schválení přijetí darů – Mateřská škola

Ředitelka mateřské školy žádá o schválení přijetí určených darů pro Mateřskou školu Medlovice – paní [REDAKCE] – věnuje 1 ks elektrického ořezávátka Linex EPS 6000 – v ceně 3.437,- Kč a paní [REDAKCE] věnuje zánovní televizní přijímač LG, typ 32LG2100 – 1 ks – cena nestanovena.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: přijetí účelově určeného darů pro Mateřskou školu Medlovice od paní [REDAKCE] – elektrické ořezávátko Linex EPS 6000 – 1 ks v ceně 3.437,- Kč a od paní [REDAKCE] – zánovní televizní přijímač LG, typ 32LG2100 – 1 ks – cena nestanovena

Výsledek hlasování č. 7: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 8

Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl

Starosta pan Synek: obdrželi jsme návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2022_72839 – autorské poplatky za veřejný rozhlas na rok 2022 – částka 5.563,46 Kč – OSA, DILIA, INTERGRAM, OAZA a OOA-S. Upraveno podle nového rozhlasu.

Projednání: zastupitelé souhlasí s uzavřením licenční smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2022_72839 na veřejný rozhlas na rok 2022 – částka 5.563,46 Kč

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k podpisu Hromadné licenční smlouvy o veřejném provozování č. VP_2022_72839

Výsledek hlasování č. 8: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 9

Souhlas s oplocením části pozemku – ZOD Haná

Starosta pan Synek informoval zastupitele: obdrželi jsme žádost o souhlas s oplocením části pozemku p. č. 178/8 o výměře 78 m², ostatní plocha – pozemek se nachází ve svažitém terénu, jedná se pouze o obnovení části stávajícího oplocení areálu střediska Medlovice, které je značně poškozeno likvidací náletových dřevin – dle zákresu v mapě. ZOD Haná, družstvo zajistí obnovu části oplocení v průvodní hranici na vlastní náklady.

Projednání: místostarosta Roman Pavelka – nejsme si jisti, jestli nová hranice nevznikla při digitalizaci map – původně byl plot na vrcholu meze, po zaměření ZOD Haná Švábenice bylo zjištěno, že se plot nachází na pozemku Obce.
Štěpán Kavečka – vysekali a vykopali keře a posunuli plot až k hranici pole.
Plot je na obecním pozemku – souhlasíme, zkusíme vyjednat náhradu.
Roman Pavelka – pozemek pod tím má pan Hlobil – pronajmout mu? Pak má pozemek paní Křížová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - souhlas s oplocením části pozemku p. č. 178/8 o výměře 78 m², ostatní plocha - obnovení části stávajícího oplocení areálu střediska Medlovice

- vyjednání podmínek pro užívání tohoto pozemku

Výsledek hlasování č. 9: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 10

Spolufinancování sítě sociálních služeb

Starosta pan Synek informoval zastupitele: Město Vyškov předložilo v souladu se Smlouvou o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb v ORP Vyškov přehled poskytnutých služeb a jejich nákladovost za rok 2021 – Město Vyškov kryje cca 77 % nákladů. Pro rok 2021 žádali příspěvek na spolufinancování ve výši 104,- Kč, pro rok 2022 částku 146,- Kč. Po dohodě s obcemi DSO Ivanovická brána bylo poskytnuto pro rok 2021 ve výši 30,- Kč na občana, pro rok 2022 ve výši 50,- Kč na občana. Jihomoravský kraj si sjednal málo peněz na dofinancování - jediný kraj, kde se spolufinancuje. Starostové Vyškovska nesouhlasí s příspěvkem 146,- Kč za občana, netransparentní, některé obce nepřispívají vůbec. U nás využití Charity málo, spíš ne.

Projednání: starosta pan Synek navrhuje postupovat při poskytování příspěvku po dohodě obcí DSO Ivanovická brána – zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: při poskytování příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb v ORP Vyškov postupovat dle dohody obcí DSO Ivanovická brána

bere na vědomí: přehled poskytnutých sociálních služeb a jejich nákladovost za rok 2021

Výsledek hlasování č. 10: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 11

Smlouva o poskytnutí dotace z JMK - svejl

Starosta Roman Synek seznámil zastupitele: obdrželi jsme návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022“ č. JMK075996/22/ORR – bylo nám schváleno poskytnutí neinvestiční finanční podpory na realizaci projektu „Opatření proti rychlému odtoku dešťových srážek – zasakovací svejl“ ve výši 239.000,00 Kč. Dotace poskytnuta ve výši 50 %. Zastupitelstvo JMK schválilo dne 28. 4. 2022.

Projednání: jedná se o vybudování svejlu pro zachyt dešťových srážek na obecních pozemcích nad hřištěm za kulturním domem. Svejl naváže na již vybudovaný val nad novou zástavbou domů, umožní zásak vody, zabráni splavování ornice a zaplavování centra obce při přívalových srážkách. Svejl i val budou zatravněny a osázeny vhodnými stromy a keři. Na minulém jednání byly posouzeny nabídky a jako zhotovitel akce byla vybrána firma s nejnižší nabídkovou cenou – firma Martin Šulc – nabídková cena 350.000,- Kč bez DPH = 423.500,- Kč včetně DPH – práce již byly zahájeny.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - přijetí neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje, poskytnuté na základě dotačního programu „Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022“ na realizaci projektu „Opatření proti rychlému odtoku dešťových srážek – zasakovací svejl“ ve výši 239.000,00 Kč

- uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2022 – Smlouva č. JMK075996/22/ORR na realizaci projektu „Opatření proti rychlému odtoku dešťových srážek – zasakovací svejl“ ve výši 239.000,00 Kč

pověřuje: starostu pana Romana Synka k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK075996/22/ORR

Výsledek hlasování č. 11: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 12

Dotace z Podpory rozvoje venkova JMK

Starosta Roman Synek seznámil zastupitele: obdrželi jsme Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK076475/22/ORR – bylo nám schváleno poskytnutí dotace na realizaci akce Rekonstrukce topení v Pohostinství a oprava vodoinstalace potrubí v KD ve výši 180.000,00 Kč, z toho 55.000,00 Kč je neinvestiční dotace (na opravy) a 125.000,00 Kč je investiční dotace (rekonstrukce topení). Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 28. 4. 2022. Dotace bude poskytnuta na základě dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2022. Dotace poskytnuta ve výši 50 %.

Projednání: jedná se o provedení opravy vodoinstalačního potrubí ve sklepě kulturního domu – už je hotovo. V hospodě chybí topení, je vlhko ... Je plánován nový plynový kotel a částečná výměna rozvodů + topidlo na sociální zařízení pro obsluhu. Ostatní topidla zůstanou – krbová kamna. Potrubí je v dezolátním stavu.

Projednáni: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

- schvaluje:** - přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, poskytnuté na základě dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2022 na realizaci akce: Rekonstrukce topení v Pohostinství a oprava vodoinstalace potrubí v KD ve výši 180.000,00 Kč, z toho 55.000,00 Kč je neinvestiční a 125.000,00 Kč je investiční část dotace
- uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK076475/22/ORR, poskytnuté na základě dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2022 na realizaci akce: Rekonstrukce topení v Pohostinství a oprava vodoinstalace potrubí v KD ve výši 180.000,00 Kč, z toho 55.000,00 Kč je neinvestiční a 125.000,00 Kč je investiční část dotace
- pověřuje:** starostu pana Romana Synka k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK076475/22/ORR

Výsledek hlasování č. 12: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 13

Memorandum o spolupráci – D. G. Moravia

Starosta pan Synek: Memorandum o spolupráci od firmy Development Group – Moravia a.s. bylo projednáváno na minulém jednání zastupitelstva obce dne 20. 4. 2022 – omlouvá se, minule špatně řekl: veřejná zeleň, je to sídlištní zeleň. Firma Development Group – Moravia a.s. pro nás udělala: terénní úpravy, val, opravy kanalizačních šachet, zemní práce – Dostálová, Kufa, Michalka.

IV. etapa – přednostně kanalizace na zadržení dešťové vody + rozšíření pozemku obce sousedící s parcelou č.8 (za Bednářovým) + kompenzace 100.000,- Kč.

Jedná se o uzavření dohody – obec nebude trvat na zeleni blízko hřiště – na pozemku parc. č. 133 a bude souhlasit se změnou a budoucím využitím pozemku parc. č. 133, který je ve vlastnictví D. G. Moravia, pro účely jednotlivých stavebních pozemků, označených v návrhu „8“ až „12“.

Firma nabízí dar ve výši 100 tis. na rozvoj plochy pozemků p. č. 3409 a p. č. 3404/1 ve vlastnictví Obce – návrh Darovací smlouvy je také doručen – následující bod.

Projednáni: starosta navrhuje přijmout Memorandum o spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: Memorandum o spolupráci s firmou Development Group – Moravia a.s.

pověřuje: starostu pana Romana Synka k podpisu Memoranda o spolupráci

Výsledek hlasování č. 13: Pro: 6 Roman Synek, Ing. Roman Pavelka, Jaroslav Petlach,
Jiří Zedníček, Roman Klvač, Ing. MVDr. Jana Bednářová
Proti: 1 Štěpán Kavečka
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 14

Darovací smlouva D. G. Moravia

Starosta pan Synek informoval zastupitele: projednání návrhu Darovací smlouvy od firmy Development Group – Moravia a.s. bylo přeloženo na příští zasedání zastupitelstva obce. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční částky ve výši 100.000,- Kč na podporu a rozvoj občanské vybavenosti, která je součástí veřejného prostranství nacházející se na pozemcích parc. č. 3409 a parc. č. 3404/1 v k. ú. Medlovice.

Projednání: místostarostka Jana Bednářová – navrhuje ještě projednat s panem Prokopem určení daru – pokud to bude možné - místo doplnění herního prvku použít finance např. na opravu veřejného osvětlení v nové ulici v I. etapě. Také změnit čísla parcel – p. č. 3409 je fotbalové hřiště a 3404/1 je pozemek, kde se v současné době buduje svejl. Zastupitelé se shodli na přesunu projednání na příště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: přesunutí projednání návrhu Darovací smlouvy od firmy Development Group – Moravia a.s. na příští zasedání zastupitelstva obce a projednání účelu se zástupci firmy

Výsledek hlasování č. 14: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 15

Monela – Smlouva o smlouvě budoucí

Starosta pan Synek informoval přítomné o žádosti o stanovisko ke stavbě „Medlovice, připojení NN k RD Nejedlá“ pro územní souhlas a návrhu Smlouvy č.: PR-001030075572/003-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. (bývalý E.ON). Jedná se o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Medlovice, připojení NN k RD Nejedlá“ – položení kabelového vedení NN na pozemku Obce parcelní číslo: 3427.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené a bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč – bude zaplaceno do 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - uzavření Smlouvy č.: PR-001030075572/003-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. pro zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Medlovice, připojení NN k RD Nejedlá“

– jedná se o položení kabelového vedení NN na pozemku Obce parcelní číslo: 3427

- věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a jako úplatné za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč

- souhlas se stavebním záměrem: vybudování kabelového vedení NN

pověřuje: starostu obce p. Romana Synka k podpisu Smlouvy č.: PR-001030075572/003-SITL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.

místostarostu Ing. Romana Pavelku k podpisu souhlasu se stavebním záměrem – koordinačního situačního výkresu – stavba „Medlovice, připojení NN k RD Nejedlá“

Výsledek hlasování č. 15: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 16

Pachtovní smlouva – prodloužení vodovodního řadu na Stodolní

Starosta pan Synek informoval o návrhu Smlouvy č. SPP/008/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení – jedná se o pachtovní smlouvu na vodní dílo „Výstavba rodinných domů v obci Medlovice“ – stavební objekt: SO 03 Prodloužení vodovodního řadu, umístěné na pozemku p. č. 72/7 a 1383/18 v k. ú. Medlovice - vodovodní řad, vybudovaný v místní části Vilky (vedle č. p. 122) firmou FND Stavby s.r.o., který darovala Darovací smlouvou ze dne 10. 5. 2022 Obci Medlovice. Pachtovné ve výši 100,- Kč za rok od 1. 7. 2022.

Záměr pachtu vodního díla – vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, vybudovaného na pozemcích par. č. 69/2, 69/3, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 180/130, 1383/18, 1720/2 v katastrálním území Medlovice, k. ú. Medlovice, byl řádně zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce, a to od 25. 5. 2022 do 16. 6. 2022. Na tento záměr reagovala firma Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., a to zasláním výše uvedeného návrhu Smlouvy č. SPP/008/2022.

Projednání: zastupitelé souhlasí s uzavřením výše uvedené Smlouvy o pachtu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - uzavření Smlouvy č. SPP/008/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení vodního díla „Výstavba rodinných domů v obci Medlovice“ – stavební objekt: SO 03 Prodloužení vodovodního řadu, umístěné na pozemku p. č. 72/7 a 1383/18 v k. ú. Medlovice
- pachtovné ve výši 100,- Kč za rok od 1. 7. 2022

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k uzavření Smlouvy č. SPP/008/2022 o zajištění provozu a pachtu vodohospodářského zařízení

Výsledek hlasování č. 16: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 17

Dotaz na zaměření hranic pozemků p. č. 173/23 a 172/2

Starosta pan Synek: Stavební úřad Ivanovice na Hané nám zaslal Usnesení – Postoupení pro nepříslušnost – podání [REDAKCE] ve věci zaměření hranic pozemků parc. č. 173/23 a 172/2 v katastrálním území Medlovice.

Projednání: jedná se zřejmě o reakci na zaměření obecních pozemků – s budovou Mateřské školy Medlovice, zahrady a zahradního domku, aby došlo k narovnání údajů uvedených v Katastru nemovitostí. Zaměření prováděl pan Sýkora, zřejmě zaslal vlastníkově sousední nemovitosti – paní [REDAKCE] - dopis k odsouhlasení průběhu hranic bez bližšího vysvětlení, obrátila se k řešení na Stavební úřad Ivanovice na Hané a ten předal k řešení nám. Místostarosta Ing. Pavelka navrhuje vyvolání jednání na místě samém za účasti Obce, geodeta a paní [REDAKCE] k dořešení – vysvětlení této situace – zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: - vyvolání jednání na zahradě Mateřské školy Medlovice za účasti Obce, geodeta a paní [REDAKCE] k dořešení věci zaměření hranic pozemků parc. č. 173/23 a 172/2

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka a místostarostu Ing. Romana Pavelku ke svolání schůzky

Výsledek hlasování č. 17: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 18

Bytový dům č. p. 11 - úprava cen nájemného

Starosta pan Synek informoval zastupitele: dle společnosti VYTEZA, s. r. o. Vyškov, která pro Obec zajišťuje správu bytového domu č. 11, o možnosti navýšení nájmů. Návrh na úpravu nájmů v bytech domu č. 11 o inflaci ve výši 3,8 % - vypočítala VYTEZA, s.r.o. – zvýšení bude: byt č. 1 o 61,- Kč měsíčně, byt č. 2 o 50,- Kč měsíčně a byt č. 3 o 62,- Kč měsíčně. Navýšení nájmů bude od 1. 7. 2022.

Zároveň v souvislosti s úpravami v bytě č. 3 paní Ševčenko – výměna kuchyňské linky a digestoře na vlastní náklady se souhlasem Obce Vyteza vypracovala nový výpočtový list s účinností od 1. 6. 2022 – snížení nájemného za předměty o 20,- Kč (10,- Kč za kuchyňskou linku a 10,- Kč za digestoř).

Projednání: starosta pan Synek – zvyšují se náklady – bude třeba opravit střechu, dokončit fasádu. Za správu bytů společnosti Vyteza platíme od 1. 1. 2022 částku 145,20 Kč měsíčně za byt. Zastupitelé souhlasí s navýšením nájemného v bytech v navržené výši od 1. 7. 2022. Rovněž souhlasí se snížením nájemného za zařízení předměty v bytě č. 3 o 20,- Kč, a to od 1. 6. 2022. Necháme zhotovit Oznámení o zvýšení nájemného a nové výpočtové listy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - zvýšení nájemného v bytech v bytovém domě č. 11 dle návrhu VYTEZY, s.r.o. od 1. 7. 2022

- snížení nájemného za zařízení předměty v bytě č. 3 o 20,- Kč, a to od 1. 6. 2022

bere na vědomí: poplatek za správu bytů domu č. 11 pro Vyteza, s.r.o. na 145,20 Kč měsíčně za byt od 1.1.2022

Výsledek hlasování č. 18: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/Z32/2022 bylo schváleno

Starosta pan Synek informoval zastupitele: byt č. 1, jehož nájemcem je Radek Hrubý, je v dezolátním stavu. Byla opravena narušená kanalizace, odvod kondenzátu tekla do zdi, voda kapala do linky. Vlhkost otřesná, vnitřní vybavení (linka) na vyhození. Obložení vyboulené. Po konzultaci s panem Patloky z Vytezy na řešení této situace bylo starostovi sděleno, že se jedná o hrubé porušení nájemní smlouvy – byt není využíván k trvalému pobytu v souladu s nájemní smlouvou – připraví návrh výpovědi z bytu. Po ukončení nájmu se bude muset byt opravit, vzhledem k současnému stavu bude nutná celková rekonstrukce. Než bude provedena plánovaná rekonstrukce domu – přístavba zázemí pro pracovníky, navrhuje tyto prostory zatím k využívání zaměstnanci.

Po zaslání vyúčtování nákladů za byt č. 1 za rok 2021 má pan Hrubý výhradu k úhradě výměny pokojového termostatu – po ověření u pana Patloky z Vytezy se jedná o drobnou opravu v bytě, kterou hradí nájemce.

Oprava vnitřní kanalizace zatím stála Obec letos přes 90 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - přípravu výpovědi z nájmu bytu č. 1 v domě č. 11 – Radek Hrubý
- výměnu pokojového termostatu v bytě č. 1 v domě č. 11 uhradí nájemce Radek Hrubý

Výsledek hlasování č. 19: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 19

Změna kalkulace nájemného společenských prostor KD

Starosta pan Synek informoval zastupitele: je třeba upravit cenu za pronájem prostor kulturního domu a pohostinství. V současné době jsou prostory našeho kulturního domu využívány i občany z okolních obcí také vzhledem k nízkému nájmu. Také by bylo vhodné změnit způsob výpočtu – nyní se zapisují stavy energií – elektřiny, plynu a vody, výpočet je složitý, vzhledem k současné situaci cen energií. Navrhuje zavést úhradu paušálem za pronájem prostor včetně energií a nádobí. Při předání by se stejně vydávalo a přebíralo nádobí – kvůli přehledu, ale nepočítal by se samostatně pronájem za vybavení, případné škody za rozbité vybavení by se fakturovalo jako dosud.

Projednání: zastupitelé souhlasí s navrženým postupem. Na příští jednání bude připraven nový ceník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: přípravu ceníku na úhradu za pronájem prostor kulturního domu a pohostinství paušální částkou a jeho projednání na příštím jednání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování č. 20: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 20

Smlouvy na elektřinu Innogy

Starosta R. Synek informoval zastupitele: Jedná se o aktualizaci – končí fixace cen – pan Luděk Svozil předložil nové Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrná místa: bytový dům č. 11, dům č. 13, obecní úřad a kulturní dům, pohostinství, veřejné osvětlení – účinnost od 2. 1. 2023.

Projednání: zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: uzavření nových Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrná místa: bytový dům č. 11, dům č. 13, obecní úřad a kulturní dům, pohostinství, veřejné osvětlení se společností Innogy s účinností od 2. 1. 2023

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka nebo 1. místostarostu Ing. Romana Pavelku k podpisu Smluv o sdružených službách dodávky elektřiny

Výsledek hlasování č. 21: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 21

Závěrečný účet obce za rok 2021

S návrhem Závěrečného účtu obce za rok 2021 seznámila paní Hana Kavečková – zastupitelé měli návrh závěrečného účtu k prostudování v e-mailu. Návrh Závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a na www stránkách obce, a to od 30. 5. 2022. Součástí Závěrečného účtu obce je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice

schvaluje: - celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 – bez výhrad

Výsledek hlasování č. 22: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 22

Schválení účetní závěrky za rok 2021

V souladu s předpisy je třeba schválit řádnou účetní závěrku obce k 31. 12. 2021. Předloženy byly tyto podklady: výkazy k 31. 12. 2021: Výkaz o plnění rozpočtu, Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Zpráva o výsledku finanční kontroly, Zpráva o výsledku přezkoumání, Inventarizační zpráva, finanční vypořádání dotací za rok 2021. Všechny doklady jsou k nahlédnutí na obecním úřadě v úřední hodiny.

Současně je nutné schválit převod hospodářského výsledku z výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2021 z účtu 431 0321 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 0321 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – zisk ve výši 1.139.471,43 Kč.

Projednání: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje:

- řádnou účetní závěrku Obce Medlovice k 31. 12. 2021
- přeúčtování hospodářského výsledku – zisku - za rok 2021 ve výši 1.139.471,43 Kč uvedený ve výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2021 z účtu 431 0321 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 0321 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Výsledek hlasování č. 23: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 23

Schválení počtu členů zastupitelstva pro nové volební období

Starosta Roman Synek: v souvislosti s blížícími se volbami do obecních zastupitelstev je třeba schválit počet členů zastupitelstva obce pro nové volební období 2022 – 2026 - navrhuje ponechat stávající počet 7 členů zastupitelstva.

Projednání: zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

schvaluje: počet členů Zastupitelstva obce Medlovice pro nové volební období 2022 – 2026 – 7 členů

Výsledek hlasování č. 24: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 24/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 24

Kniha „Medlovice ve fotografiích a obrazech“

Starosta pan Synek: byla objednána kniha „Medlovice ve fotografiích a obrazech“, kterou zpracoval MUDr. Milan Judásek – jedná za nás s vydavatelem. Informoval, že nebude možné dodržet původně plánovanou cenu knihy cca 500,- Kč – cena 1 knihy vyjde na 715,- Kč při nákladu 190 ks. Vzhledem k tomu, že větší část knih je určena na prodej občanům, je třeba dohodnout cenu, za kterou budeme knihu prodávat – navrhuje částku 700,- Kč. Bude nutné upravit výši výdajů a příjmů v rozpočtu.

Projednání: zastupitelé souhlasí s cenou, za kterou se bude kniha prodávat – částka 700,- Kč.

Na neděli 19. 6. 2022 je naplánována společenská akce v kulturním domě, kde proběhne beseda se seniory obce, vystoupení dětí z naší mateřské školy. Od 15:00 hodin pozváni občané z celé obce - slavnostně bude pokřtěna kniha, následně si mohou občané knihu zakoupit, nechat si ji podepsat od autora.

V kulturním domě budou vystaveny zvětšené fotografie, které se do knihy nevešly – na panelech (Obec zakoupí polystyreny a krepové papíry), také výstavka prací dětí z mateřské školy. Kulturní dům – stoly a židle + výstavka – příprava v pátek.

Občerstvení – jídlo, pití a cukrovinky pro vystupující děti – zajistí Myslivecký spolek Medlovští myslivci – bude fakturováno Obci. Občerstvení zdarma bude pro pozvané občany nad 60 let po celé odpoledne – obdrží stužku. Ostatní si občerstvení zakoupí.

Jako poděkování za zpracování knihy starosta navrhuje MUDr. Milanovi Judáskovi darovat 10 ks výtisků knihy, panu Ing. Františkovi Bednářovi za pomoc při zpracování historie obce darovat 2 ks knihy. Také jim darovat dárkové balení propisek nebo per s věnováním od Obce Medlovice.

Při této slavnostní příležitosti popřát k významnému životnímu jubileu Ing. Františkovi Bednářovi a paní Jarmile Judáskové (nejstarší medlovský rodák).

Zajištěno kulturní vystoupení – Hajnova cimbálová muzika z Mistrína – cena za vystoupení 5.000,- Kč – úhrada formou smlouvy o dílo.

Zastupitelé souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

- schvaluje:**
- úhradu výtisku knihy „Medlovice ve fotografiích a obrazech“ v nákladu 190 kusů, částečně na prodej, část na dary – cena za 1 ks 715,- Kč (navýšení ceny)
 - prodejní cena knihy 700,- Kč
 - společenská akce v kulturním domě dne 19. 6. 2022 - občerstvení – jídlo, pití a cukrovinky pro vystupující děti – zajistí Myslivecký spolek Medlovští myslivci – bude fakturováno Obci, občerstvení zdarma bude pro pozvané občany nad 60 let po celé odpoledne
 - kulturní vystoupení – Hajnova cimbálová muzika z Mistrína – cena za vystoupení 5.000,- Kč – úhrada formou smlouvy o dílo
 - darování za zpracování knihy MUDr. Milanovi Judáskovi 10 ks výtisků knihy, panu Ing. Františkovi Bednářovi za zpracování historie obce 2 ks knihy + každému dárkové balení propisek nebo per s věnováním od Obce Medlovice

pověřuje: starostu obce pana Romana Synka k zajištění dárkových sad per

Výsledek hlasování č. 25: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 25/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 25

Úpravy rozpočtu

Paní Kavečková seznámila zastupitele s provedenou Změnou rozpisu rozpočtu č. 3/2022 ze dne 10. 5. 2022 – přesun 10.000,00 Kč v rámci OdPa 2219 z položky 5169 na položku 5139 k úhradě nákupu materiálu (keřů) na výsadbu prostoru mezi novými chodníky a cestou ve spodní části obce (od č. p. 72 po 58) a přesun 15.000,00 Kč v rámci OdPa 5512 z položky 5132 na položku 5139 – výdaje na opravy stříkačky SDH Medlovice. Dále seznámila zastupitele s návrhem Rozpočtového opatření č. 4/2022 – navýšení příjmů o schválené dotace z Jihomoravského kraje – z programu Podpora rozvoje venkova pro rok 2022 na realizaci akce Rekonstrukce topení v Pohostinství a oprava vodoinstalace potrubí v KD akci celkem 180.000,00 Kč, z toho 55.000,00 Kč neinvestiční na opravu vodoinstalace v kulturním domě a 125.000,00 Kč investiční na rekonstrukci topení v Pohostinství. Dále navýšení o dotaci z Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Opatření proti rychlému odtoku dešťových srážek – zasakovací svejl“ – neinvestiční dotace ve výši 239.000,00 Kč. Dále navýšení příjmů za prodej knih – OdPa 3399 o 62.000,00 Kč.

Zvýšení financování na straně příjmů – účet 8115 o 470.000,00 Kč. Navýšení výdajů celkem o 951.000,00 Kč – zapojení výdajů k dotacím - opravy vodoinstalace v KD + rekonstrukce topení v Pohostinství – zapojení dotace + vlastní zdroje, zadržení vody v krajině – zapojení dotace + vlastní zdroje, výdaje na pořízení vybavení do mateřské školy v případě obdržení dotace ze SZIF, materiál na opravy v mateřské škole, výdaje na nákup nádob na posypový materiál, navýšení výdajů na výtisk knihy – zboží + dary, občerstvení na společenské akci v kulturním domě – besedě se seniory, výdaje související s účastí členů zásahové jednotky SDH Medlovice - refundaci mezd, stravné, náklady na nákup ochranných pomůcek a pohonných hmot pro SDH. Rozpočtová opatření a Změny rozpisu rozpočtu jsou k nahlédnutí na obecním úřadě u paní Kavečkové.

Projednáni: bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Medlovice:

bere na vědomí: Změnu rozpisu rozpočtu č. 3/2022 ze dne 10. 5. 2022

schvaluje: Rozpočtové opatření č. 4/2022 ve výši: navýšení příjmů o 481.000,00 Kč, financování 8115 na straně příjmů o 470.000,00 Kč a výdajů o 951.000,00 Kč

Výsledek hlasování č. 26: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 26/Z32/2022 bylo schváleno

Bod č. 26

Diskuse

- pan Klvač – reklamace cesty kolem rybníka? Místostarosta Roman Pavelka – Štěpán Kavečka zaměřil, vyznačil praskliny a propadliny, nafotili jsme, reklamace je podaná včetně fotodokumentace. Termín na reakci 30 dnů od obdržení – zatím bez odpovědi. Starosta pan Synek – asi bude špatně provedená drenáž. Pan Kavečka – horní cesta – není drenáž a je popraskaná taky – špatný kufr.

- pan Kavečka – překopy cesty v uličce – u č. 9 a 81, také cesta ke hřbitovu – bylo by vhodné opravit

- pan Kavečka – u bývalého Jančaříkového a Ševčíkového – po výkopech zůstal neudržovaný pozemek – zarůstá ostím.

- pan Kavečka – světlaři – opravené umístění rozvaděče pro veřejné osvětlení ve vjezdu do kulturního domu – je propadený. Světla u Cvičáku, u Filípkového, na parku – nedrží

- pan Kavečka – u Přikrylového – vhodné ostříhat keře a stromy nad chodníkem. V zahradě najel majitel do už upravené trávy.

Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Bod č. 27

Závěr

Starosta pan Roman Synek poděkoval všem za účast a schůzi ukončil ve 21:30 hodin.

V Medlovicích 15. června 2022

Roman Synek
starosta obce

Zapsala: Hana Kavečková

Ověřovatelé: Roman Synek

Jiří Zedníček